

Mietzinsen Zwischenbächen 88 - 92, 8048 Zürich

Stand 27.03.2026

Haus	Whgs Nr	Whgs -Grösse	Stockwerk	m2	Nettomiete	Stockwerk+ Deckenhöhe EG	Nasszelle mit Fenster	Zuschlag für Gemeinschaftsräume	Zuschlag GNS-Fond	Akonto	Brutto MZ gerundet	Anteilscheinkapital
Zwischenbächen 88	01-011	4.50	1.OG	103.7	2'335.00	20.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'695.00	CHF 33'510.00
Zwischenbächen 88	01-012	3.50	1.OG	83.5	1'880.00	20.00		40.00	10.00	230.00	2'180.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 88	01-013	4.50	1.OG	113.4	2'550.00	20.00	10.00	40.00	10.00	310.00	2'940.00	CHF 36'640.00
Zwischenbächen 88	01-014	3.50	1.OG	70.6	1'590.00	20.00		40.00	10.00	190.00	1'850.00	CHF 22'810.00
Zwischenbächen 88	01-015	2.50	1.OG	71.4	1'605.00	20.00	10.00	40.00	10.00	190.00	1'875.00	CHF 23'070.00
Zwischenbächen 88	01-016	5.50	1.OG	122	2'745.00	20.00	10.00	40.00	10.00	330.00	3'155.00	CHF 39'420.00
Zwischenbächen 88	01-021	4.50	2.OG	103.7	2'335.00	40.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'715.00	CHF 33'510.00
Zwischenbächen 88	01-022	3.50	2.OG	83.5	1'880.00	40.00		40.00	10.00	230.00	2'200.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 88	01-023	4.50	2.OG	113.4	2'550.00	40.00	10.00	40.00	10.00	310.00	2'960.00	CHF 36'640.00
Zwischenbächen 88	01-024	3.50	2.OG	70.6	1'590.00	40.00		40.00	10.00	190.00	1'870.00	CHF 22'810.00
Zwischenbächen 88	01-025	2.50	2.OG	71.4	1'605.00	40.00	10.00	40.00	10.00	190.00	1'895.00	CHF 23'070.00
Zwischenbächen 88	01-026	5.50	2.OG	122	2'745.00	40.00	10.00	40.00	10.00	330.00	3'175.00	CHF 39'420.00
Zwischenbächen 88	01-031	4.50	3.OG	103.7	2'335.00	60.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'735.00	CHF 33'510.00
Zwischenbächen 88	01-032	3.50	3.OG	83.5	1'880.00	60.00		40.00	10.00	230.00	2'220.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 88	01-033	4.50	3.OG	113.4	2'550.00	60.00	10.00	40.00	10.00	310.00	2'980.00	CHF 36'640.00
Zwischenbächen 88	01-034	3.50	3.OG	70.6	1'590.00	60.00		40.00	10.00	190.00	1'890.00	CHF 22'810.00
Zwischenbächen 88	01-035	2.50	3.OG	71.4	1'605.00	60.00	10.00	40.00	10.00	190.00	1'915.00	CHF 23'070.00
Zwischenbächen 88	01-036	5.50	3.OG	122	2'745.00	60.00	10.00	40.00	10.00	330.00	3'195.00	CHF 39'420.00
Zwischenbächen 90	02-002	3.50	EG	83.5	1'880.00	20.00		40.00	10.00	230.00	2'180.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 90	02-011	4.50	1.OG	103.8	2'335.00	20.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'695.00	CHF 33'540.00
Zwischenbächen 90	02-012	3.50	1.OG	83.5	1'880.00	20.00		40.00	10.00	230.00	2'180.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 90	02-013	1.50	1.OG	57.9	1'305.00	20.00		40.00	10.00	160.00	1'535.00	CHF 18'710.00
Zwischenbächen 90	02-014	4.50	1.OG	102.3	2'300.00	20.00		40.00	10.00	280.00	2'650.00	CHF 33'050.00
Zwischenbächen 90	02-015	4.50	1.OG	97.3	2'190.00	20.00		40.00	10.00	260.00	2'520.00	CHF 31'440.00
Zwischenbächen 90	02-021	4.50	2.OG	103.8	2'335.00	40.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'715.00	CHF 33'540.00
Zwischenbächen 90	02-022	3.50	2.OG	83.5	1'880.00	40.00		40.00	10.00	230.00	2'200.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 90	02-023	1.50	2.OG	57.9	1'305.00	40.00		40.00	10.00	160.00	1'555.00	CHF 18'710.00
Zwischenbächen 90	02-024	4.50	2.OG	103.3	2'325.00	40.00		40.00	10.00	280.00	2'695.00	CHF 33'380.00
Zwischenbächen 90	02-025	4.50	2.OG	97.3	2'190.00	40.00		40.00	10.00	260.00	2'540.00	CHF 31'440.00
Zwischenbächen 90	02-031	4.50	3.OG	103.8	2'335.00	60.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'735.00	CHF 33'540.00
Zwischenbächen 90	02-032	3.50	3.OG	83.5	1'880.00	60.00		40.00	10.00	230.00	2'220.00	CHF 26'980.00
Zwischenbächen 90	02-033	1.50	3.OG	57.9	1'305.00	60.00		40.00	10.00	160.00	1'575.00	CHF 18'710.00
Zwischenbächen 90	02-034	4.50	3.OG	102.3	2'300.00	60.00	10.00	40.00	10.00	280.00	2'700.00	CHF 33'050.00
Zwischenbächen 90	02-035	4.50	3.OG	97.3	2'190.00	60.00		40.00	10.00	260.00	2'560.00	CHF 31'440.00
Zwischenbächen 92	03-001	2.50	EG	58.7	1'320.00	20.00	10.00	40.00	10.00	160.00	1'560.00	CHF 18'970.00
Zwischenbächen 92	03-002	2.50	EG	62.9	1'415.00	20.00		40.00	10.00	170.00	1'655.00	CHF 20'320.00
Zwischenbächen 92	03-003	2.50	EG	57.8	1'300.00	20.00		40.00	10.00	160.00	1'530.00	CHF 18'680.00
Zwischenbächen 92	03-004	3.50	EG	79	1'780.00	20.00	10.00	40.00	10.00	210.00	2'070.00	CHF 25'530.00

Haus	Whgs Nr	Whgs -Grösse	Stockwerk	m2	Nettomiete	Stockwerk+ Deckenhöhe EG	Nasszelle mit Fenster	Zuschlag für Gemeinschaftsräume	Zuschlag GNS-Fond	Akonto	Brutto MZ gerundet	Anteilscheinkapital
Zwischenbächen 92	03-005	3.50	EG	74.6	1'680.00	20.00		40.00	10.00	200.00	1'950.00	CHF 24'100.00
Zwischenbächen 92	03-006	2.50	EG	52.1	1'170.00	20.00		40.00	10.00	140.00	1'380.00	CHF 16'830.00
Zwischenbächen 92	03-011	2.50	1.OG	58.7	1'320.00	20.00	10.00	40.00	10.00	160.00	1'560.00	CHF 18'970.00
Zwischenbächen 92	03-012	2.50	1.OG	62.9	1'415.00	20.00		40.00	10.00	170.00	1'655.00	CHF 20'320.00
Zwischenbächen 92	03-013	2.50	1.OG	57.8	1'300.00	20.00		40.00	10.00	160.00	1'530.00	CHF 18'680.00
Zwischenbächen 92	03-014	3.50	1.OG	79	1'780.00	20.00	10.00	40.00	10.00	210.00	2'070.00	CHF 25'530.00
Zwischenbächen 92	03-015	3.50	1.OG	74.6	1'680.00	20.00		40.00	10.00	200.00	1'950.00	CHF 24'100.00
Zwischenbächen 92	03-016	2.50	1.OG	51.2	1'150.00	20.00		40.00	10.00	140.00	1'360.00	CHF 16'540.00
Zwischenbächen 92	03-017	4.50	1.OG	97.5	2'195.00	20.00		40.00	10.00	260.00	2'525.00	CHF 31'500.00
Zwischenbächen 92	03-021	2.50	2.OG	58.7	1'320.00	40.00	10.00	40.00	10.00	160.00	1'580.00	CHF 18'970.00
Zwischenbächen 92	03-022	2.50	2.OG	62.9	1'415.00	40.00		40.00	10.00	170.00	1'675.00	CHF 20'320.00
Zwischenbächen 92	03-023	2.50	2.OG	57.8	1'300.00	40.00		40.00	10.00	160.00	1'550.00	CHF 18'680.00
Zwischenbächen 92	03-024	3.50	2.OG	79	1'780.00	40.00	10.00	40.00	10.00	210.00	2'090.00	CHF 25'530.00
Zwischenbächen 92	03-025	3.50	2.OG	74.6	1'680.00	40.00		40.00	10.00	200.00	1'970.00	CHF 24'100.00
Zwischenbächen 92	03-026	2.50	2.OG	51.2	1'150.00	40.00		40.00	10.00	140.00	1'380.00	CHF 16'540.00
Zwischenbächen 92	03-027	4.50	2.OG	97.5	2'195.00	40.00		40.00	10.00	260.00	2'545.00	CHF 31'500.00
Zwischenbächen 92	03-031	2.50	3.OG	58.7	1'320.00	60.00	10.00	40.00	10.00	160.00	1'600.00	CHF 18'970.00
Zwischenbächen 92	03-032	2.50	3.OG	62.9	1'415.00	60.00		40.00	10.00	170.00	1'695.00	CHF 20'320.00
Zwischenbächen 92	03-033	2.50	3.OG	57.8	1'300.00	60.00		40.00	10.00	160.00	1'570.00	CHF 18'680.00
Zwischenbächen 92	03-034	3.50	3.OG	79	1'780.00	60.00	10.00	40.00	10.00	210.00	2'110.00	CHF 25'530.00
Zwischenbächen 92	03-035	3.50	3.OG	74.6	1'680.00	60.00		40.00	10.00	200.00	1'990.00	CHF 24'100.00
Zwischenbächen 92	03-036	2.50	3.OG	51.2	1'150.00	60.00		40.00	10.00	140.00	1'400.00	CHF 16'540.00
Zwischenbächen 92	03-037	4.50	3.OG	97.5	2'195.00	60.00		40.00	10.00	260.00	2'565.00	CHF 31'500.00

Die Mietzinsen und Anteilscheine sind provisorisch. Die endgültige Berechnung erfolgt nach Vorliegen der definitiven Bauabrechnung.