



## **MachBar – Allgemeine Bedingungen (Vertrag)**

**Hinweis:** Der Einfachheit halber werden nur männliche Formen verwendet, wobei die weiblichen mit gemeint sind.

### **1. Allgemeines**

1. Die MachBar ist ein Angebot der Baugenossenschaft für nezeitliches Wohnen, Zwischenbächen 94, 8048 Zürich, nachfolgend «Betreiber» genannt. Gegenstand des Angebots ist die Bereitstellung von flexiblen Büroarbeitsplätzen in einem Gemeinschaftsbüro mit dem Titel «MachBar»
2. Das Angebot richtet sich ausschliesslich an Genossenschafter, die in der Siedlung Zwischenbächen wohnhaft sind, die beim Abschluss einer Reservation in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln. Nachfolgend wird dieser Vertragspartner auch «Nutzer» genannt.
3. Um das Angebot nutzen zu können, benötigen alle Nutzer einen persönlichen Badge der den Zutritt zur MachBar regelt. **Der Badge wird ab Ende August 2024 mit der Schliess-Lösung via Cloud zur Verfügung stehen. Vorübergehend werden bei einer Reservation provisorische Zugangs-Badge via Briefkasten zugestellt.**

### **2. Leistungsbeschreibung**

1. Der Betreiber erbringt seine Leistungen in den Räumen an der Zwischenbächen 94, 8048 Zürich.
2. Der Nutzer erhält mit der Reservation, die ausschliesslich über die bgnzwo App erfolgt, die Möglichkeit, kostenlos einen Arbeitsplatz einschliesslich, Internetzugang, Stromanschluss, Mitbenutzung der Küche, WC und Allgemeinflächen, inkl. Nebenkosten und Reinigung zu nutzen.
3. Die Nutzung der Dienstleistungen und Angebote des Betreibers unterliegt unterschiedlichen Bedingungen, die hier nicht abschliessend aufgeführt sind:
  - kein Firmensitz an dieser Adresse
  - keine Kundenbesuche und Kundenberatungen vor Ort
  - keine «Untervermietung» eines Arbeitsplatzes
  - keine dauerhafte/ständige Reservation eines Arbeitsplatzes
4. Angebotsänderungen bleiben vorbehalten.
5. Die Räumlichkeiten und Arbeitsplätze dürfen nur durch die Nutzer und ausschliesslich für den angegebenen Zweck benutzt werden.

### **3. Verwendungszweck**

1. Die Nutzung des Angebots für ungesetzliche oder in diesem Vertrag ausgeschlossene Zwecke ist unzulässig.
2. Der Nutzer hat sich so zu verhalten, dass ein ordnungsgemässer und sicherer Betrieb nicht beeinträchtigt wird und andere Personen weder gefährdet noch belästigt werden. In der MachBar besteht ein Rauchverbot.



3. Der Nutzer ist verpflichtet, die gesamte Einrichtung ordnungsgemäss zu behandeln und zweckgerichtet zu benutzen. Nutzende haften für alle durch ihr Verschulden verursachten Schäden.

4. Schäden an Einrichtungsgegenständen oder dem Gebäude sind dem Betreiber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

5. Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:

a. Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, Schneeballsystemen, Kettenbriefen, SPAM-E-Mail, oder sonstiger Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung;

b. Diffamierung, Belästigung, Missbrauch, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und ausserhalb der MachBar;

c. Verbreitung von diskriminierenden, rassistischen, gewaltverherrlichenden oder politisch radikalisierten Inhalten, Materialien oder Daten innerhalb oder über die bereitgestellte Infrastruktur;

d. Bereitstellung oder Verbreitung von Daten, die Bilder, Bewegtbild, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z. B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn, der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung;

e. Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;

f. Verbreitung von pornografischen Inhalten;

g. Illegaler Down- oder Upload von urheberrechtlich geschützten Daten;

h. Abhalten oder Behindern anderer Nutzer vom Zugang und der Anwendung der Services und Infrastruktur;

h. Unrechtmässige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, Passwörtern oder sonstigen Zugangsdaten ohne deren Zustimmung.

#### 4. Zugang / Schliesssystem

1. Der Zugang zur MachBar ist grundsätzlich von 07:00 bis 22:00 Uhr möglich. Der Zugang erfolgt mittels persönlichen Badges. *Der Badge wird ab Ende August 2024 mit der Schliess-Lösung via Cloud zur Verfügungen stehen. Vorübergehend werden bei einer Reservation provisorische Zugangs-Badge via Briefkasten zugestellt.*

2. Der Zugang zur MachBar kann von dem Betreiber grundsätzlich jederzeit verweigert werden.

#### 5. Verfügbarkeit

1. Die Verfügbarkeit der einzelnen Arbeitsplätze wird über die Reservation in der bgnzwo App automatisch/selbständig geregelt. Bei einem Wechsel des Arbeitsplatzes muss über die bgnzwo App eine neue Reservation vorgenommen werden. Der Anspruch auf den reservierten Arbeitsplatz (A / B / C / D / E / F) ist auf der App ersichtlich und massgebend.



## **6. Haftung**

1. Der Betreiber übernimmt keine Haftung bei Schäden, Diebstahl oder Verlust von Gegenständen in den Räumen der MachBar.
2. Jeder Nutzer ist selbst für eigene Gegenstände verantwortlich. Ihm obliegt es, sein Eigentum ausreichend zu versichern und vor unbefugtem Zugriff Dritter zu schützen.
3. Der Betreiber haftet nicht für Personen- und Sachschäden. Bei grob fahrlässiger oder vorsätzlicher Verursachung solcher Schäden durch den Betreiber bzw. durch einen gesetzlichen Vertreter oder Mitarbeiter, haftet der Betreiber im Rahmen der bestehenden Versicherungsverträge.
4. Etwaige behauptete Ansprüche sind unverzüglich gegenüber dem Betreiber geltend zu machen.
5. Weitergehende Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen.
6. Der Nutzer haftet für alle selbst verursachten Schäden an Räumen, Ausstattung und von dem Betreiber geliehenen oder überlassenen Gegenständen in voller Höhe des Wiederbeschaffungswertes unter Berücksichtigung der Lebensdauer derselben. Dies gilt auch im Falle des Verlustes, der Beschädigung durch Dritte oder des Diebstahls eines Gegenstandes, der dem Nutzer von dem Betreiber geliehen oder überlassen wurde. Der Nutzer haftet auch für alle Folgeschäden, die durch Ausfall oder Beeinträchtigung des Betriebs oder einer Sache des Betreibers entstehen.

## **7. Internet**

1. Der Nutzer hat sämtliche nationalen und internationalen Urheberrechte zu achten. Bei Verstoss gegen Urheberrechte haftet der Nutzer allein. Soweit der Betreiber hierfür in Anspruch genommen wird, verpflichtet sich der Nutzer, den Betreiber von diesen Forderungen auf erstes Anfordern unverzüglich schadlos zu halten. Auf eine Berechtigung der gegen den Betreiber geltend gemachten Ansprüche dem Grunde und zur Höhe nach kommt es nicht an. Diese Einwendungen kann der Nutzer nur gegenüber dem/der Anspruchstellenden geltend machen.
2. Es obliegt dem Nutzer allein, gegen alle Arten von Datenverlust, Übermittlungsfehlern, Betriebsstörungen usw. Vorkehrungen zu treffen. Ebenso obliegt es dem Nutzer, geeignete Sicherungs- und Sicherheitsmassnahmen zu ergreifen.
3. Der Betreiber gewährt dem Nutzer Zugang zum Internet und stellt die Verbindung her. Der Betreiber übernimmt keine Verantwortung und Haftung für die Rechtmässigkeit und Qualität der von Dritten angebotenen und von dem Nutzer abrufbaren Inhalte und Dienste sowie deren Verwendung durch den Nutzer. Der Betreiber haftet nicht für die Nutzung bzw. den Download schadhafter oder schadenverursachender Dateien der Nutzer ist nicht befugt, den Betreiber im Aussenverhältnis zu verpflichten.
4. Bei vorübergehenden Unterbrüchen der Internetverbindung lehnt der Betreiber jegliche Haftung ab.

## **8. Leistungsstörungen**

1. Leistungsstörungen hat der Nutzer dem Betreiber unverzüglich mitzuteilen. Der Betreiber wird die Störungen im Rahmen der bestehenden technischen und betrieblichen Möglichkeiten so schnell als möglich beseitigen.



## 9. Tarife

1. Die Nutzung der Arbeitsplätze in der MachBar sind für Genossenschafter der Siedlung Zwischenbächen unentgeltlich.

## 10. Reinigung

### Arbeitsplatz:

- Der Arbeitsplatz ist sauber gereinigt und aufgeräumt zu hinterlassen.

### Küche:

- Gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte reinigen, trocknen und wegräumen (Geschirrtücher sind vorhanden)
- Kühlschrank und Gefrierfach, bitte die mitgebrachten Getränke und Speisen wieder mitnehmen
- Elektrische Geräte ausschalten

## 11. Vertragsabschluss

1. Mit der Reservation durch den Nutzer über die bgnzwo App kommt ein Vertrag mit der Baugenossenschaft für neuzeitliche Wohnen zustande.

2. Geschäftsbedingungen der Nutzenden, die im Widerspruch zu diesem Vertrag stehen oder über diesen hinausgehen, werden nicht Bestandteil dieses Vertrages.

## 12. Schlussbestimmungen

1. Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar.

2. Für alle Streitigkeiten, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag ergeben, ist der Gerichtsstand Zürich.

3. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

Entwurf 240725